

# Protokoll fra styremøte i Østre Toten Eiendomsselskap 01.10.20

**Til stede:** Ole Anton Hoel, Helga Feste Hunter, Tormod Bratberg og Edvard Dyste(1 vara.)

**Forfall:** Trond Ulsrud, Mildrid Lunden

**Fra administrasjonen:** Ole Festad Lund

Styreleder ønsket alle styremedlemmene velkommen til møte

## **Sak 08-2020 Godkjenning av innkalling og sakliste**

Innkalling og sakliste ble godkjent

## **Sak 09-2020 Godkjenning av protokoll 12.03.20**

Protokollen ble godkjent

## **Sak 10-2020 Regnskapsrapport 31.08.20**

Daglig leder kommenterte der det var avvik på inntekter og kostnader i forhold til samme periode 2019

Restanseliste ble gjennomgått og situasjonen er god.

Spørsmålet om sammenligningstall med budsjett bør inn i rapporten, ble diskutert.

***Styret tar rapporten til orientering.***

## **Sak 11-2020 Smågardsvegen boligområde.**

Daglig leder orienterte om forslag til reguleringskart for området og de diskusjonene som var på Eiermøte.

***Forslag til reguleringsbestemmelser utarbeides og sendes styret for innsending til første behandling i kommunen. Det arbeides mer med å finne gode løsninger for å realisere utbyggingen.***

## **Sak 12-2020 Kommunale eiendommer.**

Daglig leder orienterte om møte med kommunen der det har vært diskutert om Eiendomsselskapet skal tre inn/overta noen av disse. Det som kan være aktuelt er Bjørngård skole/tomt. Dette kan være aktuelt til utvikling av boligtomter.

***Styret ønsker at administrasjonen ser på mulige avtaler med kommunen.***

## **Sak 13-2020 Kapp Næringshage.**

Daglig leder orienterte om utleiesituasjonen og tiltak for å få inn flere leietakere.

Det har vært positiv mediedekning av de nye som har kommet inn.

Etter innspill fra leietakere er det satt i gang en vurdering av å fornye inngangsparti og resepsjonsområdet. Interiørdesigner og arkitekt er kontaktet

***Styret gir daglig leder fullmakt til å gjennomføre aktuelle tiltak innenfor en fornuftig økonomisk ramme.***

## **Sak 14-2020 Orienteringssaker**

### **Vallejordet**

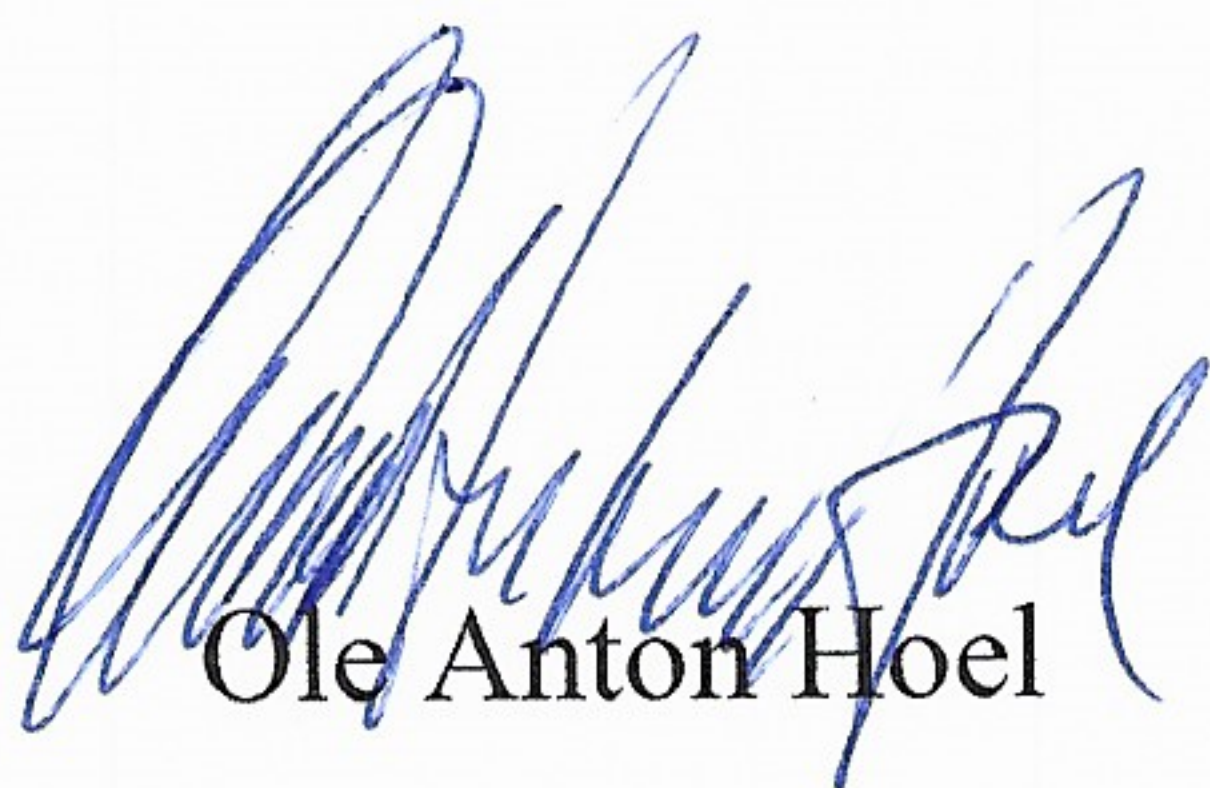
Norgesbolig ønsker å starte andre byggetrinn og det jobbes med å fradele området.



Det resterende arealet har Lena Handespark opsjon på. De vurderer nå  
mulighet for et boligprosjekt.

**Bilitt Næringspark**

Her er det solgt ei ny tomt på ca 10 da til en lokal aktør.  
Det jobbes med flere aktører for etablering på område



Ole Anton Hoel



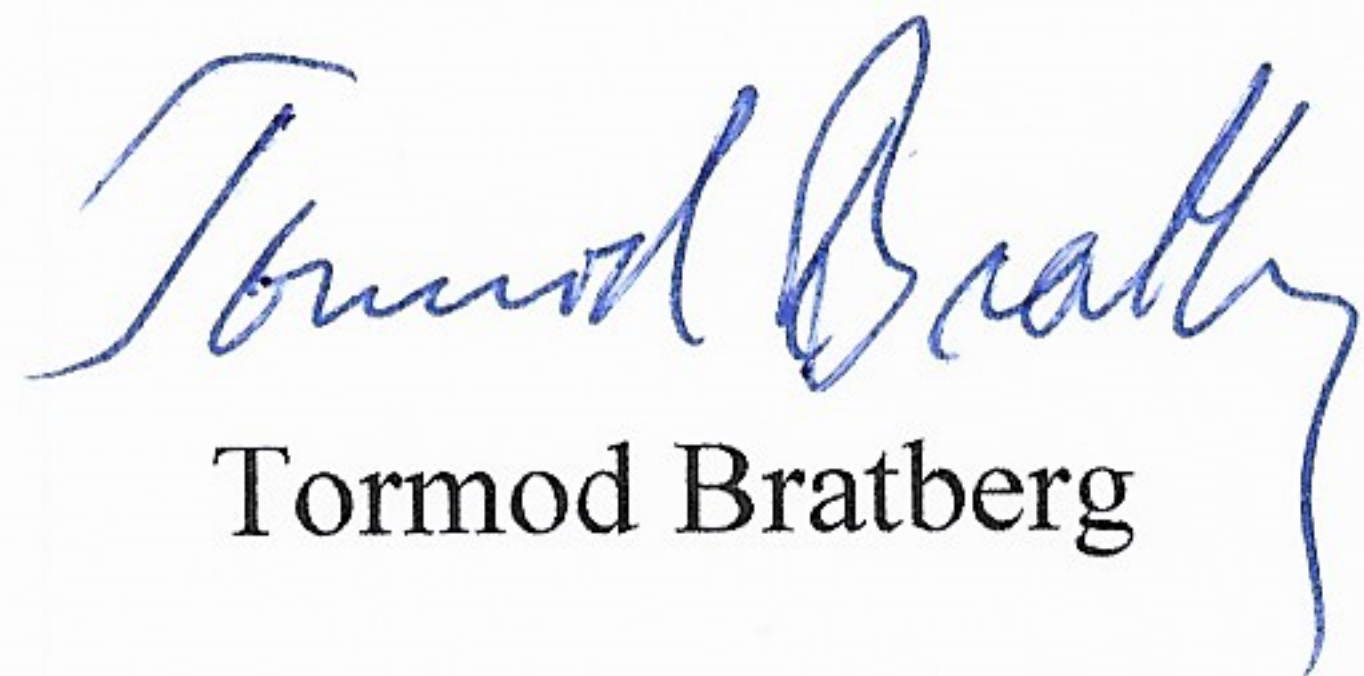
Helga Feste Hunter

See

Mildrid Lunden



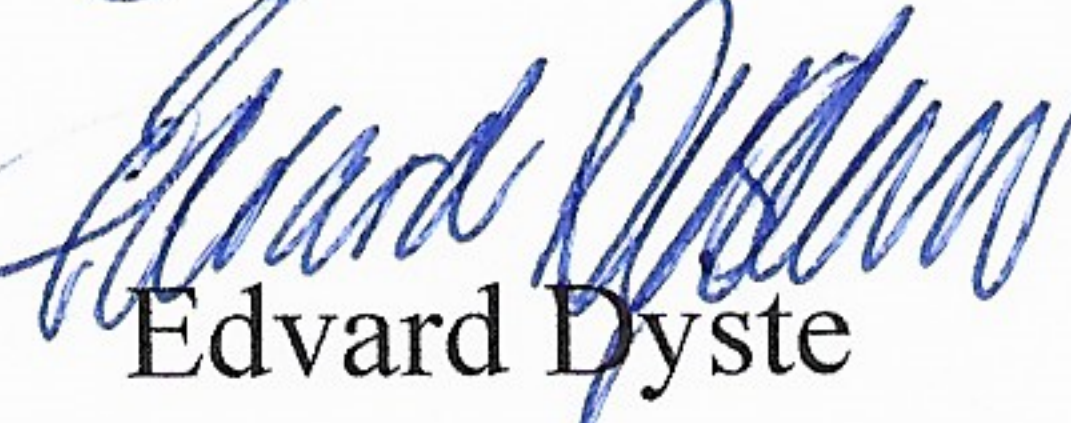
Ingeborg Akerden



Tormod Bratberg



Trond Ulsrud.



Edvard Dyste