

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Østre Toten Eiendomsselskap AS eier og leier ut eiendommene Spinneriet og Kapp Næringshage ved Kapp Melkefabrikk i Østre Toten kommune. Begge eiendommenes lokaler har i stor grad blitt leid ut, blant annet som følge av vesentlig oppgradering de senere årene. I 2018 er det blitt investert beløp i form av prosjekter, i hovedsak Fossen på Skreia. Det er i 2017 inngått avtale om salg av tomteprosjektet Smørvika på Kapp, noe som medfører en betydelig gevinst. I 2017 kjøpte selskapet øvrige aksjer i Bilitt Næringspark AS, et selskap som de har eid 30% av siden stiftelsen i 2010. Dette datterselskapet utvikler eiendoms tomter. Salget av tomter har gått senere enn det som var forventet da selskapet ble stiftet. Selskapet har også eiendomsprosjekter i tilknytning til Krabyskogen industriområde og Vallejordet.

Selskapets forretningsadresse er Rådhuset på Lena i Østre Toten, men disponerer lokaler i eget bygg på Kapp. Selskapet eies i sin helhet av Østre Toten kommune, som leier ut tjenester og ansatte i et mindre omfang til selskapet.

Selskapets formål er å drive bolig- og næringsutvikling gjennom å eie og drifte næringsarealer og næringsbygg. Eierskapet til arealer og bygg kan skje gjennom etablering av datterselskaper i partnerskap med andre langsiktige aktører. Det er etablert en praksis med møter og rapportering til aksjonæren Østre Toten kommune.

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet over utvikling og resultat

Selskapet er et redskap for Østre Toten kommune i arbeidet med bolig og næringsutvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Samlede leieinntekter fra virksomheten på Kapp har gått noe opp, noe som skyldes flere leietakere i Kapp Næringshage som de har hatt daglig administrasjon for fra 1. januar 2016. Det er i tillegg ført noen leieinntekter som var uteglemt i 2018. Vi har nå utleid ca. 75% av lokalene. Samlede driftskostnader er på samme nivå i forhold til foregående år, selv om energikostnadene har økt betydelig. Utvikling og realisering av eiendomsprosjekter er en viktig del av selskapets virksomhet. Realisert gevinst/inntekt ved salg av eiendom medfører overskudd i 2018, slik som situasjonen også var i 2017.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalandelen har ikke endret seg nevneverdig, og utgjør ca. 50% ved utløpet av 2018.

Styret foreslår at årsoverskuddet på kr 1 459 697 i sin helhet overføres annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet har to ansatte, tilsvarende ca. 1,5 årsverk i 2018. Det er også et aktivt styre. Selskapet leier videre tjenester fra aksjonær for utførelse av drifts- og vaktmestertjenester. Selskapets styre har to kvinnelige medlemmer.

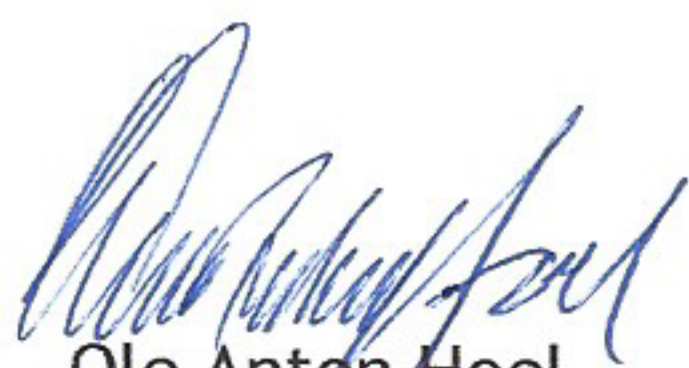
Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.

ÅRSBERETNING 2018

Lena, 25. mars 2019

I styret for Østre Toten Eiendomsselskap AS



Ole Anton Hoel
Styrets leder



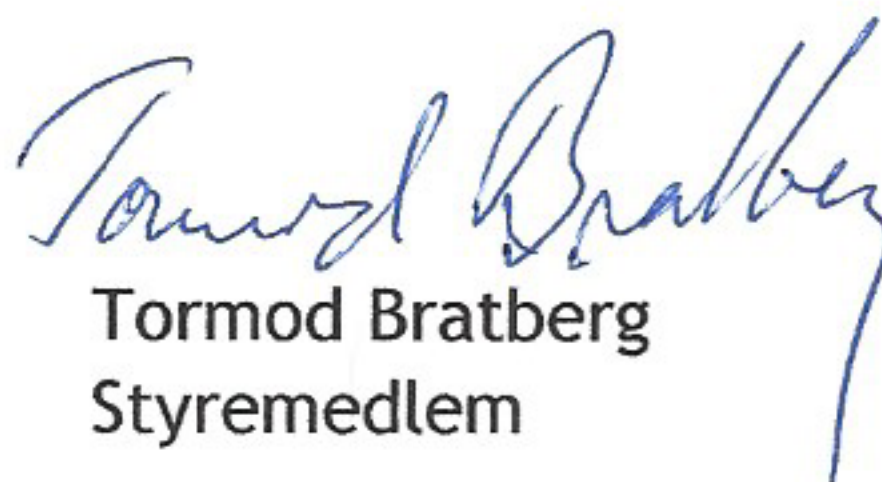
Helga Feste Hunter
Styremedlem



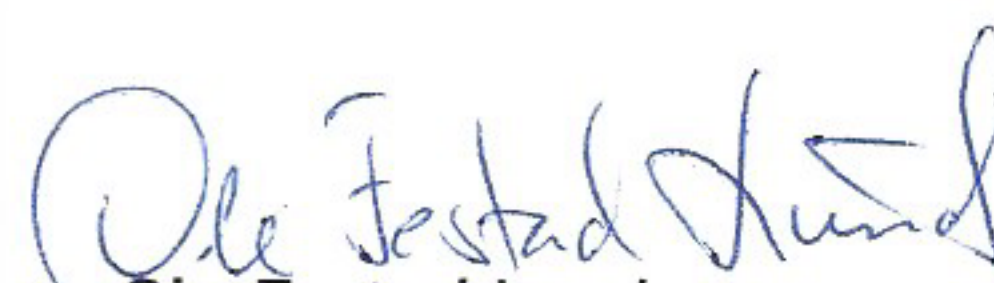
Mildrid Lunden
Styremedlem



Ole Harald Fjeldstad
Styremedlem



Tormod Bratberg
Styremedlem



Ole Festad Lund
Daglig leder