

ÅRSBERETNING 2016**Virksomhetens art og hvor den drives**

Østre Toten Eiendomsselskap AS eier og leier ut eiendommene Spinneriet og Kapp Næringshage ved Kapp Melkefabrikk i Østre Toten kommune. Begge eiendommenes lokaler har i stor grad blitt leid ut, blant annet som følge av vesentlig oppgradering de senere årene. Selskapet eide også eiendommen Hegge på Lena inntil denne ble solgt ved utgangen av 2016. I 2016 er det blitt investert beløp i form av prosjekter på Vallejordet på Lena, Smørvika på Kapp og Fossen på Skreia, mens det har blitt foretatt omfattende vedlikehold på selskapets bygg på Kapp. I 2016 har det motsetning til 2015, blitt solgt flere prosjekter og de har også tro på at dette vil skje i 2017. I 2010 kjøpte selskapet aksjer i det nystiftede Bilitt Næringspark AS som utvikler eiendom der, og det planlegges en omstrukturering av dette selskapet i 2017 som ledelsen har stor tro på. Selskapet har også eiendomsprosjekter i tilknytning til Krabyskogen industriområde.

Selskapets forretningsadresse er Rådhuset på Lena i Østre Toten, men disponerer lokaler i eget bygg på Kapp ved behov. Selskapet eies i sin helhet av Østre Toten kommune, som leier ut tjenester og ansatte i et mindre omfang til selskapet.

Selskapets formål er å drive nærings- og boligutvikling gjennom å eie og drifte nærings-/boligarealer og næringsbygg. Eierskapet til arealer og bygg kan skje gjennom etablering av datterselskaper i partnerskap med andre langsiktige aktører. Fra og med 2014 ble det etablert kvartalsvis rapportering til aksjonæren Østre Toten kommune.

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet over utvikling og resultat

Selskapet er et redskap for Østre Toten kommune i arbeidet med nærings- og boligutvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Av denne grunn mener styret det også er forsvarlig å oppføre en utsatt skattefordel på kr 234.791,-, hovedsakelig oppstått som følge av skattemessige fremførbare underskudd.

Samlede leieinntekter fra virksomheten på Kapp har gått litt opp, men det skal fortsatt arbeides for å utnytte utleiearealet i Kapp Næringshage. Fra 1. januar 2016 overtok selskapet også den daglige administrasjon av lokalene i Kapp Næringshage. Samlede driftskostnader har derfor økt noe i forhold til foregående år. Utvikling og realisering av eiendomsprosjekter er en viktig del av selskapets virksomhet. Realisert gevinst/inntekt ved salg av eiendom medfører normalt et årsoverskudd, men som følge av ekstra høye driftskostnader knyttet til Kapp Næringshage i 2016, endte også 2016 opp med et mindre årsunderskudd.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalandelen har ikke endret seg nevneverdig, og utgjør ca. 44% ved utløpet av 2016.

Styret foreslår at underskuddet på kr 61.451 i sin helhet dekkes av selskapets annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet har to ansatte, tilsvarende noe over 1 årsverk i 2016. Det er også et aktivt styre. Daglig leder var engasjert via sitt enkeltpersonfirma til september 2016, men er deretter ansatt. Selskapet leier videre tjenester fra aksjonær for utførelse av forretningsførsel og drifts- og vaktmestertjenester. Selskapets styre har ett kvinnelig medlem.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.

ÅRSBERETNING 2016

I styret for Østre Toten Eiendomsselskap AS



Ole Anton Hoel
Styrets leder



Trond Ulsrud
Styremedlem



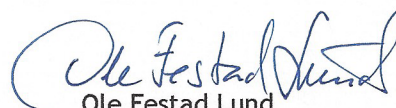
Helga Feste Hunter
Styremedlem



Ole Harald Fjeldstad
Styremedlem



Tore Andersen
Styremedlem



Ole Festad Lund
Daglig leder