

## **Protokoll fra styremøte i Østre Toten Eiendomsselskap 19.10.17**

**Til stede:** Ole Anton Hoel, Helga Feste Hunter, Ole Harald Fjeldstad, Mildrid Lunden og Tormod Bratberg

**Forfall:**

**Fra administrasjonen:** Ole Festad Lund

Styreleder ønsket styremedlemmene velkommen til møte.

### **Sak 18-2017 Godkjenning av innkalling og sakliste**

Innkalling og sakliste ble godkjent

### **Sak 19-2017 Godkjenning av protokoll 27.06.17**

Protokollen ble godkjent

### **Sak 20-2017 Perioderapport pr. 30.08.17**

Rapporten ble gjennomgått og kommentert.

Korrigert for andre inntekter er driftsresultatet noe over fjorårets på samme tid.

*Styret tar rapporten til etterretning*

### **Sak 21-2017 Fossen 3**

Første del av VVA er ferdigstilt og tomtene fremstår som flotte utsiktstomter

5 tomter er solgt og 1 er reservert. Det forhandles om en opsjonsavtale på 4 tomter

Styret er opptatt av at det blir en breies mulig markedsføring av området og tomtene.

Med den interessen som det er for tomter bør resten av feltet ferdigstilles.

*Styret ønsker at neste etappe på VVA prosjekteres og at det utlyses anbud på denne delen av opparbeidelsen.*

### **Sak 22-2017 Krabyskogen Industripark**

Det er gjennomført nye møter med Øveråsen AS der også ordfører og kommunalsjef deltok. Vi gikk igjennom de fortrinn vår kommune har i forhold til en slik etablering.

Det resulterte at et nytt tilbud er gitt til Øveråsen AS.

*Styret tar orienteringen til etterretning.*

### **Sak 23-2017. Arbeidssituasjonen for daglig leder**

Daglig leder orienterte om de arbeidsoppgaver som er i selskapet når det gjelder

daglig drift av Kapp Næringshage og øvrig bygningsmasse, oppfølging av løpende prosjekter og daglig ledelse av Bilitt Næringspark

Etter orienteringen forlot daglig leder møte

*Styret beholder stillingsbrøken på 50% og utvider til 60% fra nyttår. En ny evaluering foretas i januar*

### Orienteringer:

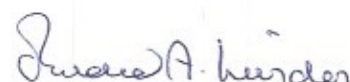
- **Smørvika**  
Kjøpekontrakt er undertegnet av partene.  
ØTE AS må sørge for at alle forutsetninger i avtalen blir fulgt opp
- **Bilitt Næringspark**  
Vegen ned til Sandvik er asfaltert.  
Det er for tiden ingen konkrete kjøpere av tomter.  
Styret ønsker at det blir gjennomført en undersøkelse om behov for å bygge et bygg for utleie til en eller flere aktører.
- **Vallejordet**  
Lena Handelpark starter utgraving av sin tomt nå i høst.  
Det er ønskelig fra vår side at resten av vårt areal på ca 12 da. blir omdefinert til storhandel/kontor/bolig i forbindelse med revideringen av kommunedelplanen for Lena.



Ole Anton Hod



Helga Feste Hunter



Mildrid Lunden



Tormod Bratberg



Ole Harald Fjeldstad