



## ØT EIENDOM

### Kvartalsrapport 4 kvartal 2014 ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELKAP

Selskapet har i inneværende periode hatt et høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende fremdrift i prosjektene det jobbes med. Vi har i perioder til dels stor arbeidsmengde da dette er nødvendig for løpende å følge opp pågående prosjekter.

Styre er involvert i alle avgjørelser som har betydning for selskapet.

#### PROSJEKTER

##### Vallejordet-

Lena Handelpark AS har vedtatt å benytte seg av opsjonsavtalen på ca. 7,5 da til detaljhandel. Innløsning av arealet skjer når fradeling av arealet er godkjent.

Nordbolig Innlandet AS har begynt å markedsføre leiligheter på boligarealet B2

##### Smørvika-

Områderegeringsplanen har tatt lengere tid enn beregnet. Dette skyldes bl.a at større deler av arealet må frigis fra bindingen til statlige sikrede friområder

Dette må avklares i løpet av januar 2015, Deretter kan planen ferdigstilles.

##### Bilitt Næringspark-

Nye aktører vurderer etablering av lager og produksjonslokaler.

Dette vil gi en ny giv for området.

##### Krabyskogen Industriområde-

Her går planarbeidet alt for tregt.

På slutten av prosessen ble det mye diskusjon om konsekvensene ved 200 års flommen.

Store tiltak må iverksettes og dette vil kunne få betydning på hvor store arealer som kan reguleres ut fra økonomiske betraktninger.

Første gangs behandling av reguleringsplanen 1 kvartal 2015

##### Kapp Melkefabrikk

Eiendomsselskapet forvalter en stor del av bygningsmassen på Melkefabrikken. Resterende bygninger eies av kommunen bortsett fra seksjon som Feste As er eier av.

Fra Eiendomsselskapets side er det utleievirksomhet i så og si alle lokaliteter som ikke omhandler Næringshagen. 7 leietakere tilsammen.

I denne perioden har det vært stort fokus på utleiesituasjonen i Næringshagen. Det er laget modeller for mer fleksible løsninger for korttidsleie og dagleie av kontorplasser. Dette tilbudet har resultert i nye leietagere.

Ellers har vi fortsatt ledige kontorer.

Hjemmeside.

Vi har i denne perioden etablert en egen hjemmeside [www.oteiendom.no](http://www.oteiendom.no) der vi presenterer selskapet og våre prosjekter.

### Økonomi

Det er et stort behov for vedlikehold på vår bygningsmasse på Melkefabrikken. Dette er satt litt på vent da våre inntekter ikke gir rom for store investeringer.

Lena, 27.01.2015

Tove Beate S Karlsen(s)  
Styreleder

  
Ole Festad Lund  
Daglig leder