



ØT EIENDOM

Kvartalsrapport 3 kvartal 2015 ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP

Selskapet har i inneværende periode hatt et høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende fremdrift i prosjektene det jobbes med. Vi har i perioder til dels stor arbeidsmengde da dette er nødvendig for løpende å følge opp pågående prosjekter.

Styre er involvert i alle avgjørelser som har betydning for selskapet.

PROSJEKTER

Vallejordet-

I denne perioden har det vært liten aktivitet fra ØTE sin side.

Smørvika-

Kommunestyret har hatt områdereguleringsplanen opp til behandling. Vedtaket ble å utsette ferdigbehandling av planen til det har vært gjennomført et forhandlingsmøte med Fylkesmannen med fokus på å redusere antall boenheter. Planen skal sluttbehandles før nyttår.

Bilitt Næringspark-

Det er flere interessenter som vurderer etablering, og en kontrakter er klar for undertegning.

Krabyskogen Industriområde-

Planen er nå ferdigstilt og annengangsbehandlet i planutvalget. Kommunestyret sluttbehandler planen på neste møte.

Kapp Melkefabrikk

Eiendomsselskapet forvalter en stor del av bygningsmassen på Melkefabrikken. Resterende bygninger eies av kommunen bortsett fra seksjon som Feste As er eier av.

Fra Eiendomsselskapets side er det utleievirksomhet i så og si alle lokaliteter som ikke omhandler Næringshagen.

I denne perioden har det vært stort fokus på utleiesituasjonen i Næringshagen. Det er laget modeller for mer fleksible løsninger for korttidsleie og dagleie av kontorplasser. Dette tilbudet har resultert i nye leietakere.

Kapp Næringshage AS har meddelt at de ikke lenger kan fortsette med serviceavtalen i næringshagen. Dette må fra 1 januar ivaretas av ØTE.

Fossen 3

Vi har satt i gang en prosess med planlegging av infrastruktur og visualisering av området. Avskoging bli foretatt i høst og feltet blir snart presentert på våre hjemmesider,

Hjemmeside.

Vi prøver til enhver tid å oppdatere vår hjemmeside: www.oteiendom.no, der vi presenterer selskapet og våre prosjekter.

Økonomi

Inntektene er noe høyere enn fjoråret, og kostnadene lavere. Dette sammen med bedring på finansieringssiden gir en bedre prognose enn på samme tid i fjor.

Lena, 05.10.2015

Tove Beate S Karlsen(s)
Styreleder


Ole Festad Lund
Daglig leder