



## ØT EIENDOM

### Kvartalsrapport 2 kvartal 2015 ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELKAP

Selskapet har i inneværende periode hatt et høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende fremdrift i prosjektene det jobbes med. Vi har i perioder til dels stor arbeidsmengde da dette er nødvendig for løpende å følge opp pågående prosjekter.

Styre er involvert i alle avgjørelser som har betydning for selskapet.

#### PROSJEKTER

##### Vallejordet-

Lena Handelpark AS har overtatt 7,5 da til forretningsformål. De har startet detaljregulering av området. Noen leietakere er allerede på plass.

Nordbolig Innlandet AS. jobber med realisering av første boligområde med varierte leilighetsstørrelser. Dette blir sentrumsnære leiligheter både for unge og eldre.

##### Smørvika-

Områderegeringsplanen er førstegangsbehandlet i planutvalget og ligger ute til offentlig høring med frist 7. august. Det er avholdt åpent informasjonsmøte om innholdet i planen.

##### Bilitt Næringspark-

Det er flere interessenter som vurderer etablering, men ingen kontrakter er undertegnet.

##### Krabyskogen Industriområde-

Planen er nå ferdigstilt og førstegangsbehandlet i planutvalget. Det blir avholdt informasjonsmøte 6 august med høringsfrist 12. august. Planforslaget gir rom for varierte tomtestørrelser og en ny innkjøring nord i området.

##### Kapp Melkefabrikk

Eiendomsselskapet forvalter en stor del av bygningsmassen på Melkefabrikken. Resterende bygninger eies av kommunen bortsett fra seksjon som Feste As er eier av.

Fra Eiendomsselskapets side er det utleievirksomhet i så og si alle lokaliteter som ikke omhandler Næringshagen. 7 leietakere tilsammen.

I denne perioden har det vært stort fokus på utleiesituasjonen i Næringshagen. Det er laget modeller for mer fleksible løsninger for korttidsleie og dagleie av kontorplasser. Dette tilbudet har resultert i nye leietagere.

Ellers har vi fortsatt ledige kontorer.

Det er gjennomført en del viktig oppgradering av utvendige fasader.

##### Fossen 3

Østre Toten Kommune har vedtatt å selge tomtefeltet til eiendomsselskapet for takst.

Det legges opp til at tomtene primært selges til sjølbyggere.

Vi vil nå gå i gang med å avskoge området og planlegge infrastrukturen.

Hjemmeside.

Vi prøver til enhver tid å oppdatere vår hjemmeside: [www.oteiendom.no](http://www.oteiendom.no), der vi presenterer selskapet og våre prosjekter.

### Økonomi

For første halvår har selskapet hatt høyere driftsinntekter og lavere driftskostnader sammenlignet med fjoråret. Finansresultatet er også bedre enn i fjor.

Selskapet legger opp til noe høyere driftskostnader i andre halvår.

Lena, 01.07.2015

Tove Beate S Karlsen(s)  
Styreleder

  
Ole Festad Lund  
Daglig leder