



ØT EIENDOM

Kvartalsrapport 1 kvartal 2015 ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP

Selskapet har i inneværende periode hatt et høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende fremdrift i prosjektene det jobbes med. Vi har i perioder til dels stor arbeidsmengde da dette er nødvendig for løpende å følge opp pågående prosjekter.

Styre er involvert i alle avgjørelser som har betydning for selskapet.

PROSJEKTER

Vallejordet-

Lena Handelpark AS har overtatt 7,5 da til forretningsformål. De har startet detaljregulering av området. Noen leietakere er allerede på plass.

Det er inngått ny intensjonsavtale med Nordbolig Innlandet AS. Realisering av første boligområde er nært forestående.

Smørvika-

Områdereguleringsplanen har tatt lengere tid enn beregnet. Dette skyldes bl.a at større deler av arealet må frigis fra bindingen til statlige sikrede friområder.

De andre detaljene er nå på plass. Første gangs behandling av reguleringsplanen blir juni 2015.

Bilitt Næringspark-

Det er flere interessenter som vurderer etablering, men ingen kontrakter er undertegnet.

Krabyskogen Industriområde-

Her går planarbeidet alt for tregt.

På slutten av prosessen ble det mye diskusjon om konsekvensene ved 200 års flommen.

Dette må nå også utredes på det etablerte området.

Første gangs behandling av reguleringsplanen 2 kvartal 2015

Kapp Melkefabrikk

Eiendomsselskapet forvalter en stor del av bygningsmassen på Melkefabrikken. Resterende bygninger eies av kommunen bortsett fra seksjon som Feste As er eier av.

Fra Eiendomsselskapets side er det utleievirksomhet i så og si alle lokaliteter som ikke omhandler Næringsshagen. 7 leietakere tilsammen.

I denne perioden har det vært stort fokus på utleiesituasjonen i Næringsshagen. Det er laget modeller for mer fleksible løsninger for korttidsleie og dagleie av kontorplasser. Dette tilbudet har resultert i nye leietagere.

Ellers har vi fortsatt ledige kontorer.

Hjemmeside.

Vi prøver til enhver tid å oppdatere vår hjemmeside: www.oteiendom.no, der vi presenterer selskapet og våre prosjekter.

Økonomi

Med de realisasjoner vi gjennomførte på slutten av 2014 fikk vi et brukbart overskudd som har styrket egenkapitalen i selskapet.

Lena, 15.04.2015

Tove Beate S Karlsen(s)
Styreleder


Ole Festad Lund
Daglig leder