

# ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

## ÅRSBERETNING 2015

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Østre Toten Eiendomsselskap AS eier og leier ut eiendommene Spinneriet og Kapp Næringshage ved Kapp Melkefabrikk i Østre Toten kommune. Begge eiendommenes lokaler har i stor grad blitt leid ut, blant annet som følge av vesentlig oppgradering de senere årene. Selskapet eier også eiendommen Hegge på Lena. I 2015 er det blitt investert beløp i form av prosjekter på Vallejordet på Lena, Smørvika på Kapp og Fossen på Skreia i tillegg påkostninger på selskapets bygg på Kapp. I motsetning til 2014 har det i 2015 ikke blitt solgt noen prosjekter, men styret har tro på at dette vil skje i 2016. I 2010 kjøpte selskapet aksjer i det nystiftede Bilitt Næringspark AS som utvikler eiendom der. Selskapet har også eiendomsprosjekter i tilknytning til Krabyskogen industriområde.

Selskapets forretningsadresse er Rådhuset på Lena i Østre Toten. Selskapet eies i sin helhet av Østre Toten kommune, som leier ut tjenester til selskapet.

Selskapets formål er å drive næringsutvikling gjennom å eie og drifte næringsarealer og næringsbygg. Eierskapet til arealer og bygg kan skje gjennom etablering av datterselskaper i partnerskap med andre langsiktige aktører. I løpet av 2014 ble det etablert kvartalsvis rapportering til aksjonæren Østre Toten kommune.

### **Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet over utvikling og resultat**

Selskapet er et redskap for Østre Toten kommune i arbeidet med næringsutvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Av denne grunn mener styret det også er forsvarlig å oppføre en utsatt skattefordel på kr 227.460,-, hovedsakelig oppstått som følge av skattemessige fremførbare underskudd.

Samlede leieinntekter fra virksomheten på Kapp har gått litt opp, men det skal fortsatt arbeides for å utnytte utleiearealet i Kapp Næringshage. Fra 1. januar 2016 har selskapet også overtatt daglig administrasjon av lokalene i Kapp Næringshage. Samlede driftskostnader har også økt noe i forhold til foregående år. Utvikling og realisering av eiendomsprosjekter er en viktig del av selskapets virksomhet.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalandelen har ikke endret seg nevneverdig, og utgjør ca. 44% ved utløpet av 2015.

Styret foreslår at underskuddet på kr 281.717 i sin helhet dekkes av selskapets annen egenkapital.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, men et aktivt styre. Daglig leder er engasjert via sitt enkeltpersonfirma. Selskapet leier videre tjenester fra aksjonær for utførelse av forretningsførsel og drifts- og vaktmestertjenester. Selskapets styre har to kvinnelige medlemmer.

# ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

## ÅRSBERETNING 2015

### Ytre miljø


Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.

Lena, 18. mars 2016

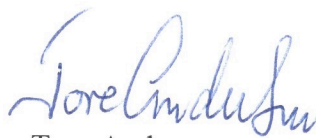
I styret for Østre Toten Eiendomsselskap AS

  
Tove Beate Skjolddal Karlsen  
Styrets leder

  
Trond Ulsrud  
Styremedlem

  
Ragnhild Dotseth  
Styremedlem

  
Ole Harald Fjeldstad  
Styremedlem

  
Tore Andersen  
Styremedlem

  
Ole Festad Lund  
Daglig leder