

Styrets årsberetning

2014

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELSKAP AS

ÅRSBERETNING 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Østre Toten Eiendomsselskap AS eier eiendommene Spinneriet og Kapp Næringshage ved Kapp Melkefabrikk i Østre Toten kommune. Begge eiendommenes lokaler har i stor grad blitt leid ut, blant annet som følge av vesentlig oppgradering de senere årene. Selskapet eier også eiendommen Hegge på Lena. I 2014 er det ikke blitt investert beløp av betydning, men del av Vallejordet-prosjektet på Lena har blitt realisert med gevinst. Prosjektet Opthun/Midthun på Kapp ble realisert med gevinst i 2012. I 2010 kjøpte selskapet aksjer i det nystiftede Bilitt Næringspark AS som utvikler eiendom der. Aksjene i Landheim Eiendom AS ble solgt i januar 2012 med gevinst. Selskapet har overtatt utleieransvaret fra Kapp Næringshage AS med virkning fra 2013. I 2014 er det påbegynt nye eiendomsprosjekter i tilknytning til Krabyskogen industriområde og i Smørvika på Kapp.

Selskapets forretningsadresse er Rådhuset på Lena i Østre Toten. Selskapet eies i sin helhet av Østre Toten kommune, som leier ut tjenester og ansatte til selskapet.

Selskapets formål er å drive næringsutvikling gjennom å eie og drifte næringsarealer og næringsbygg. Eierskapet til arealer og bygg kan skje gjennom etablering av datterselskaper i partnerskap med andre langsiktige aktører. I løpet av 2014 er det etablert kvartalsvis rapportering til aksjonæren Østre Toten kommune.

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet over utvikling og resultat

Selskapet er et redskap for Østre Toten kommune i arbeidet med næringsutvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Av denne grunn mener styret det også er forsvarlig å oppføre en utsatt skattefordel på kr 148.190,-, hovedsakelig oppstått som følge av skattemessige fremførbare underskudd.

Samlede leieinntekter fra virksomheten på Kapp har gått noe ned, men det skal fortsatt arbeides for å utnytte utleiearealet i Kapp Næringshage. Samlede driftskostnader har ikke økt i forhold til foregående år. Utvikling og realisering av eiendomsprosjekter er en viktig del av selskapets virksomhet. Realisert gevinst/inntekt ved salg av eiendom medfører et årsoverskudd.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalandelen har ikke endret seg nevneverdig, og utgjør ca. 45% ved utløpet av 2014.

Styret foreslår at overskuddet på kr 720.473 i sin helhet overføres til styrking av selskapets egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men et aktivt styre. Daglig leder er engasjert via sitt enkeltpersonfirma. Selskapet leier videre tjenester fra aksjonær for utførelse av forretningsførsel og drifts- og vaktmestertjenester. Selskapets styre har to kvinnelige medlemmer.

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELSKAP AS

ÅRSBERETNING 2014

Ytre miljø

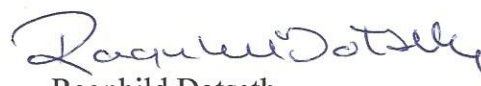
Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.


Lena, 3. mars 2015

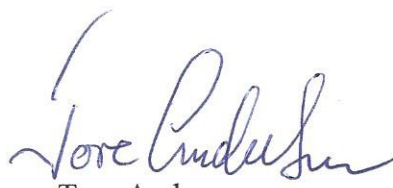
I styret for Østre Toten Eiendomsselskap AS


Tove Beate Skjolddal Karlsen
Styrets leder


Trond Ulsrud
Styremedlem


Ragnhild Dotseth
Styremedlem


Ole Harald Fjeldstad
Styremedlem


Tore Andersen
Styremedlem


Ole Festad Lund
Daglig leder