

Årsberetning

2013

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSELSKAP AS

ÅRSBERETNING 2013

Virksomhetens art og hvor den drives

Østre Toten Eiendomsselskap AS eier eiendommene Spinneriet og Kapp Næringshage ved Kapp Melkefabrikk i Østre Toten kommune. Begge eiendommenes lokaler har i stor grad blitt leid ut, blant annet som følge av vesentlig oppgradering de senere årene. I 2013 har det ikke blitt investert beløp av betydning, men del av Vallejordet-prosjektet på Lena har blitt realisert med gevinst. Prosjektet Opthun/Midthun ble realisert med gevinst i 2012, men salgssum er ikke foreløpig ikke oppgjort. I 2010 kjøpte selskapet aksjer i det nystiftede Bilitt Næringspark AS som utvikler eiendom der. Aksjene i Landheim Eiendom AS ble solgt i januar 2012 med gevinst.

Selskapets forretningsadresse er Rådhuset på Lena i Østre Toten. Selskapet eies i sin helhet av Østre Toten kommune, som leier ut tjenester og ansatte til selskapet.

Selskapets formål er å drive næringsutvikling gjennom å eie og drifte næringsarealer og næringsbygg. Eierskapet til arealer og bygg kan skje gjennom etablering av datterselskaper i partnerskap med andre langsiktige aktører.

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet over utvikling og resultat

Selskapet er et redskap for Østre Toten kommune i arbeidet med næringsutvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Av denne grunn mener styret det også er forsvarlig å oppføre en utsatt skattefordel på kr 414.666,-, hovedsakelig oppstått som følge av skattemessige fremførbare underskudd. Styret gjør dog oppmerksom på at det trolig vil ta mange år før selskapet kan få nyttegjørt seg disse underskuddene fullt ut, men at det er stor tro på positiv avkastning på ovennevnte prosjekter.

Leieinntekter Kapp Næringshage har gått opp, men det har vært tilsvarende økning i kostnader som følge av at selskapet har overtatt utleieransvaret fra Kapp Næringshage AS med virkning fra 2013. For Spinneriet har det vært en liten økning i leieinntekter selv om det fortsatt er store arealer der som ikke er utleid. Realisert gevinst/inntekt ved salg av eiendom medfører et årsoverskudd, mens øvrige poster er noenlunde uendret i forhold til 2012. Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalandelen har ikke endret seg nevneverdig, og utgjør ca. 42% ved utløpet av 2013.

Styret foreslår at overskuddet på kr 483.551 i sin helhet overføres til styrking av selskapets egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men et aktivt styre. Daglig leder er engasjert via sitt enkeltpersonfirma. Selskapet leier videre tjenester fra aksjonær for utførelse av forretningsførsel og drifts- og vaktmestertjenester. Selskapets styre har to kvinnelige medlemmer.

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

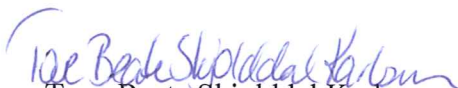
ÅRSBERETNING 2013

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.


Lena, 17 mars 2014

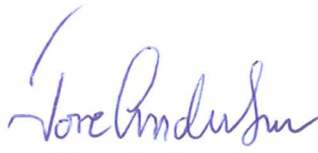
I styret for Østre Toten Eiendomsselskap AS

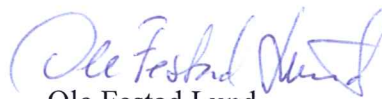

Tove Beate Skjolddal Karlsen
Styrets leder


Trond Ulsrud
Styremedlem


Ragnhild Dotseth
Styremedlem


Ole Harald Fjeldstad
Styremedlem


Tore Andersen
Styremedlem


Ole Festad Lund
Daglig leder