

# **Styrets beretning**

## **2012**

**ØSTRE TOTEN EIENDOMSSELSKAP AS**

# ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELSKAP AS

## ÅRSBERETNING 2012

### Virksomhetens art og hvor den drives

Østre Toten Eiendomsselskap AS eier eiendommene Spinneriet og Kapp Næringshage ved Kapp Melkefabrikk i Østre Toten kommune. Begge eiendommenes lokaler har i stor grad blitt leid ut, blant annet som følge av vesentlig oppgradering de senere årene. I 2012 har det blitt investert ytterligere nær 4 millioner i andre prosjekter på Kapp og Lena, mens prosjektet Opthun/Midthun har blitt realisert med gevinst. I 2010 kjøpte selskapet aksjer i det nystiftede Bilitt Næringspark AS som utvikler eiendom der. Aksjene i Landheim Eiendom AS ble solgt i januar 2012 med gevinst.

Selskapets forretningsadresse er Rådhuset på Lena i Østre Toten. Selskapet eies i sin helhet av Østre Toten kommune, som leier ut tjenester til selskapet.

Selskapets formål er å legge til rette for nærings- og boligutvikling gjennom å eie og drifte nærings-/boligarealer og næringsbygg. Eierskapet til arealer og bygg kan skje gjennom etablering av datterselskaper i partnerskap med andre langsiktige aktører.

### Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet over utvikling og resultat

Selskapet er et redskap for Østre Toten kommune i arbeidet med nærings- og boligutvikling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Av denne grunn mener styret det også er forsvarlig å oppføre en utsatt skattefordel på kr 624.045,-, hovedsakelig oppstått som følge av skattemessige fremførbare underskudd. Styret gjør dog oppmerksom på at det trolig vil kunne ta noen år før selskapet kan få nyttegjørt seg disse underskuddene fullt ut, men at det er stor tro på positiv margin fra flere påløpne investeringsprosjekter.

Leieinntekter Kapp Næringshage har gått noe ned, mens det har vært liten økning i leieinntekter for Spinneriet selv om det fortsatt er arealer der som ikke er utleid. Realisert gevinst/inntekt ved salg av eiendom og aksjer medfører et årsoverskudd, mens øvrige poster er noenlunde uendret i forhold til 2011. Selskapet har tilfredsstillende likviditet, selv om det rundt nyttår var lite likvide midler. Egenkapitalandelen har gått litt opp i løpet av året, og utgjør ca. 42% ved utløpet av 2012.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men et aktivt styre. Selskapet leier tjenester for utførelse av daglig ledelse og forretningsførsel og drifts- og vaktmestertjenester leies fra aksjonær. Selskapets styre har to kvinnelige medlemmer.

### Ytre miljø


Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.


ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

ÅRSBERETNING 2012

Lena, 19 april 2013

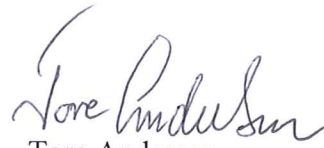
I styret for Østre Toten Eiendomsselskap AS

  
Tove Beate Skjolddal Karlsen  
Styrets leder

  
Ole Festad Lund  
Daglig leder / Styremedlem

  
Ragnhild Dotseth  
Styremedlem

  
Ole Harald Fjeldstad  
Styremedlem

  
Tore Andersen  
Styremedlem